



# پرتغال

پرتغال؛ با نام رسمی جمهوری پرتغال، کشوری در جنوب غربی اروپا است.



حداقل سرمایه‌گذاری با  
۳۵۰ هزار یورو + هزینه‌های جانبی



اخذ اقامت از طریق  
خرید ملک



اخذ اقامت برای همه  
اعضای خانواده



اخذ اقامت بدون نیاز به  
ماندن در کشور میزبان



اخذ تابعیت  
در عرض ۵ سال



۵۱۴.۸۳۹.۱۸

رشد جمعیت  
در سال ۲۰۱۹: -۰.۳۹%

۳۰۱۰۰

برابری قدرت خرید

۱۳۱

کشورهای بدون ویزا

## موقعیت جغرافیایی

جنوب غربی اروپا

پایتخت

لیسبون

جمعیت

۲۸ / ۱۰ میلیون نفر

زبان

پرتغالی از شاخه رومی

دین

مسیحیت از شاخه کاتولیک

شیوه حکومتی

جمهوری پارلمانی

واحد پول

یورو

قیمت ارز

(۲۰۱۹۱ USD = ۰.۸۹)

مشخصات جمعیتی

-۱۴ سال: ۱۴.۰۱%

۱۵-۲۴ سال: ۱۰.۸۹%

۲۵-۵۴ سال: ۴۲.۰۴%

۵۵-۷۴ سال: ۱۲.۰۸%

۶۵ سال به بالا: ۲۰.۲۶%

مساحت کل

۹۲,۲۱۲ km<sup>۲</sup>

تفاوت زمانی

UTC+1

## نمودار بررسی کشور پرتغال



۱۵ ۱۰ ۲۰ ۱۱ ۹

سبوت  
فرآیند

کیفیت  
زندگی

سیاحت  
بی محدودیت

زمان فرآیند  
هزینه

شاخص پیوند یک ارزیابی کلی و معیار مقایسه کشورها  
برای سرمایه‌گذاری در آنها است که نمره‌ی کلی آن از ۱۰۰  
و نمره هر مان مقایسه از ۲۰ لحاظ شده است.



پرتغال غربی‌ترین کشور سرزمین اصلی اروپاست و خاک پرتغال به همراه تنها همسایه خود اسپانیا شبه جزیره ایبری را تشکیل می‌دهد. پرتغال از سوی غرب به اقیانوس اطلس محدود شده است و دو مجمع الجزایر آزور و مادیرا واقع در این اقیانوس نیز جزء خاک پرتغال هستند.

### شهروندی از راه سرمایه‌گذاری:

یکی از بهترین گزینه‌ها، امکان درخواست اقامت دائم و شهروندی بعد از ۵ سال بدون نیاز به اقامت در پرتغال است.

- ① متقاضی و خانواده آن‌ها برای تمدید ویزای طلایی پرتغال، فقط به دو هفته اقامت در مدت دو سال نیاز دارند
- ② در پرتغال تابعیت می‌تواند بدون اینکه متقاضی در این کشور اقامت داشته باشد اعطا شود
- ③ سرمایه‌گذار که از طریق برنامه ویزای طلایی اقامت خود را به دست آورد، نیاز به نشان دادن روابط با کشور و گذراندن آزمون زبان اصلی در حد نیازهای اولیه دارد
- ④ تابعیت پرتغال و گذرنامه دوم، حق زندگی، کار و تحصیل در هر نقطه از اتحادیه اروپا به شما داده می‌شود
- ⑤ کارت اقامت پرتغال که از طریق ویزای طلایی اعطا می‌شود، به دارنده اجازه می‌دهد در سراسر منطقه شنگن اتحادیه اروپا سفر کند

### اقامت از راه سرمایه‌گذاری:

برنامه اقامت طلایی پرتغال از محبوب‌ترین طرح‌های اقامتی در اروپاست که با انعطاف‌پذیری و مزایایی که برای این طرح اندیشیده شده سبب جذب سرمایه‌گذاران بسیاری شده است. اقامت طلایی را می‌توان هر دو سال یکبار تمدید کرد، با این شرط که متقاضی در طول دو سال، دو هفته در کشور حاضر باشد.

سرمایه‌گذاری ۵۰۰ هزار یورو با قوانین جدید این کشور یا گزینه کاهش یافته ۳۵۰ هزار یورویی را می‌توان در بخش‌های املاک و مستغلات و اقتصاد و عمران این کشور سرمایه‌گذاری کرد و از این طریق می‌توان اجازه اقامت خود و خانواده خویش از جمله فرزندان وابسته را به دست آورد.



## گزینه‌های سرمایه‌گذاری در پرتغال:

### ۱. سرمایه‌گذاری از راه خرید ملک

گزینه‌های سرمایه‌گذاری در سال ۲۰۱۵ مورد بازنگری قرار گرفت و موارد جدیدی اضافه شد. هم‌اکنون سرمایه‌گذاران می‌توانند موارد زیر را انتخاب کنند:

سرمایه‌گذار باید ملک یا املاکی را به ارزش ۵۰ هزار یورو یا بیشتر خریداری کند

هزینه سرمایه‌گذاری می‌تواند به ۳۵ هزار یورو کاهش یابد اگر قدمت ملک بیش از ۱۰۰ سال باشد یا متقاضیان می‌توانند املاک به ارزش ۳۵ هزار یورو یا بیشتر برای املاک بیش از ۳۰ سال یا در مناطق بازآفرینی شهری که برای نوسازی تعیین شده است، خریداری کنند

خرید ملک متناسب با هر یک از موارد فوق با ۲۰٪ کاهش در حداقل مقدار سرمایه‌گذاری، در صورت خریداری در منطقه کم‌تراکم جمعیت (۴۰۰ هزار یورو یا ۲۸۰ هزار یورو)

### ۲. سرمایه‌گذاری از طریق ثبت شرکت و کارآفرینی

متقاضیان باید حداقل ۳۵ هزار یورو در فعالیت‌های اقتصادی، عمرانی و پژوهشی سرمایه‌گذاری کنند

متقاضیان حداقل ۲۵۰ هزار یورو در هنر یا در بازسازی یا بهسازی پروژه‌های میراث ملی سرمایه‌گذاری کنند

انتقال ۳۵۰ هزار یورو در ازای سهام سرمایه‌گذاری به منظور حمایت از شرکت‌های کوچک یا متوسط

انتقال ۳۵۰ هزار یورو به منظور ایجاد شرکت تجاری و ایجاد ۵ شغل دائم (شعبه اصلی باید در پرتغال باشد)

انتقال ۳۵۰ هزار یورو به منظور سرمایه‌گذاری در شرکت تجاری در پرتغال برای ایجاد پنج موقعیت شغلی جدید یا کمک به حفظ پنج موقعیت شغلی موجود از شروط این روش است که شخص سرمایه‌گذار باید ۱۰ شغل یا بیشتر ایجاد کند.

### چرا انتخاب کنید...؟

پرتغال دارای فرهنگ غنی و متنوع

آب‌وهوای مدیترانه‌ای

دارای محیطی امن و باثبات برای خانواده‌ها و انجام کار و یا مسافرت

سرمایه‌گذاران فرصت‌های بسیاری را در بازار امن و در حال توسعه پرتغال پیدا می‌کنند

امکان سفر بدون ویزا در کشورهای عضو شنگن

دریافت اقامت دائم یا تابعیت پرتغال پس از پنج

سال اقامت موقت در این کشور



## صلاحیت‌ها و الزامات سرمایه‌گذاری در پرتغال:

### مزایای برنامه

- آب‌وهوای مطلوب
- طبیعت و سواحل زیبا
- زندگی آسان و مقرون به صرفه
- امکان برقراری ارتباط به زبان انگلیسی
- سیستم حمل و نقل و رانندگی و میزان کم ترافیک
- عدم نیاز به حضور دائم در خاک این کشور
- اعطای اقامت به تمام اعضای خانواده
- سفر بدون ویزا به کشورهای حوزه شنگن
- دسترسی به سیستم پزشکی و بهداشتی پرتغال
- امکان اخذ اقامت دائم و پاسپورت این کشور پس از پنج سال

### هزینه‌های برنامه

این هزینه‌ها با توجه به نوع سرمایه‌گذاری متفاوت بوده و با احتساب سایر هزینه‌ها به‌صورت میانگین حداقل حدود ۴۱۰ هزار یورو است.

برنامه اجازه اقامت طلایی پرتغال توسط وزارت امور خارجه از طریق وزارت امور کنسولی و آژانس تجارت و سرمایه‌گذاری پرتغال (AICEP) ارائه می‌شود. این برنامه با هدف جذب سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی به این کشور، اجازه اقامت در پرتغال را به سرمایه‌گذاران غیر اتحادیه اروپا داده است که یکی از گزینه‌های سرمایه‌گذاری زیر را انجام داده و شرایط زیر را برآورده می‌کند:

- اثبات این که صندوق‌های سرمایه‌گذاری از خارج از کشور سرچشمه می‌گیرد
- سابقه کیفری نداشته باشید
- هزینه درخواست و پردازش را در صورت لزوم پرداخت کنید
- برای اولین بار با ویزای معتبر شنگن وارد پرتغال شوید
- حداقل شرایط اقامت را رعایت کرده باشید.
- (حضور به‌مدت هفت روز برای سال اول و ۱۴ روز برای دوره‌های دو ساله بعدی)



## مراحل و جدول زمانی

جدول زیر فرآیند درخواست مجوز ویزای طلایی پرتغال را به هفت گام اصلی تقسیم می‌کند:

هر مرحله باید پیش از شروع مرحله بعدی انجام شود.

<p><b>گام اول:</b> مراجعه به سفارت پرتغال برای تأیید لیست مدارک لازم و یا سفر به این کشور</p> <p><b>گام دوم:</b> انتقال مبلغ سرمایه‌گذاری و هزینه‌های مورد استفاده</p> <p><b>گام سوم:</b> ارسال اسناد مورد نیاز برای سرمایه‌گذاری و پرداخت هزینه ویزای طلایی به صورت آنلاین (توسط مؤسسه حقوقی و از طریق وکالت‌نامه انجام می‌گیرد)</p> <p><b>گام چهارم:</b> سفر به پرتغال به مدت دو روز کاری برای جمع‌آوری داده‌های بیومتریک</p> <p><b>گام پنجم:</b> تأیید درخواست و پرداخت هزینه‌های اعطای مجوز موقت (توسط مؤسسه حقوقی و از طریق وکالت‌نامه انجام می‌گیرد)</p>	<p>ماه اول</p>	<p><b>مرحله اول</b> (قبل از مهاجرت)</p>
<p><b>گام ششم:</b> مدور گواهی و سند پذیرش تابعیت درخواست اقامت دائم می‌تواند پس از رعایت همه شرایط مورد نیاز و تکمیل پنج سال به‌عنوان اقامت موقت ارائه شود</p>	<p>ماه سوم تا پنجم</p>	<p><b>مرحله دوم</b> (اقامت موقت)</p>
<p><b>گام هفتم:</b> درخواست تابعیت پرتغال می‌تواند پس از رعایت همه شرایط لازم ارائه شود</p>	<p>سال پنجم</p>	<p><b>مرحله سوم</b> (اقامت دائم)</p>
	<p>سال ششم</p>	<p><b>مرحله چهارم</b> (شهروندی)</p>

جدول زمانی بالا بر اساس تجربیات مشتریان گذشته به دست آمده و برای افزایش اطلاعات اولیه تنظیم شده است. زمان و هزینه‌ها با توجه به برخی عوامل، متفاوت خواهد بود. مؤسسه پیوند در قبال تغییرات ایجاد شده در این برآوردها مسئولیتی ندارد. ما می‌توانیم برآورد زمان و هزینه را به صورت جداگانه و فردی ارائه دهیم. برای دریافت اطلاعات به روز به وب‌سایت ما مراجعه کنید.