



# هجرارستان

مجارستان کشوری در اروپای مرکزی است و با مساحت ۹۳،۰۳۰ کیلومتر مربع در حوزه پانونی قرار دارد.



دریافت اقامت و حق شهروندی  
در کمتر از ۳۰ روز



عدم نیاز به مصاحبه و  
تجربه مدیریتی



شامل تمامی اعضای  
خانواده بدون محدودیت



سفر بدون ویزا به بیش از ۱۳۰  
کشور از جمله منطقه شنکن



## موقعیت جغرافیایی

اروپای مرکزی

پایتخت

بوداپست

جمعیت

۹،۷۹۷،۵۶۱ نفر

زبان

مجاری از خانواده فین و اوگری

دین

اکثریت مسیحی

شیوه حکومتی

دموکراسی پارلمانی

واحد پول

مجارستان (HUF)

قیمت ارز

1 USD = 1768 BGN (۲۰۱۷)

مشخصات جمعیتی

۰-۱۴ سال: ۱۴٪، ۱۴-۲۴ سال: ۱۱٪، ۲۴-۵۴ سال: ۴۱٪، ۵۴-۶۴ سال: ۱۳٪

۶۵+ سال: ۱۸٪

مساحت کل

۹۳،۰۲۸ km<sup>۲</sup>

تفاوت زمانی

UTC+ 1

## نمودار بررسی کشور مجارستان



۱۳ سادگی  
۸ کیفیت زندگی  
۲۰ تحرک جهانی  
۸ سرعت  
۱۷ هزینه

شاخص پیوند یک ارزیابی کلی و معیار مقایسه کشورها  
برای سرمایه گذاری در آنها است که نمره ی کلی آن از ۱۰۰  
و نمره هر المان مقایسه از ۲۰ لحاظ شده است.

۹،۷۹۷،۵۶۱

میزان رشد جمعیت  
۰.۲۹٪-

۲۷،۲۰۰ USD

برابری قدرت خرید

۱۲۳

کشورهای بدون ویزا

۴۶

با ویزای فرودگاهی



پایتخت و پرجمعیت‌ترین شهر این کشور بوداپست است و پس از آن به ترتیب شهرهای دبرتسن، سگد، میسکولتس، پچ و دیور بزرگ‌ترین شهرهای مجارستان هستند. نیمی از صادرات مجارستان را ماشین‌آلات کشاورزی، ابزار مهندسی، غلات و ماشین‌های صنعتی تشکیل می‌دهند.

#### سرمايه‌گذاري بدون نياز به شرط حضور در کشور:

- پس از ۷ سال می‌توانید برای اخذ تابعیت و دریافت پاسپورت اقدام کنید
  - ارائه درخواست به کنسولگری مجارستان بدون نیاز به سفر به این کشور
  - سرمايه‌گذاري كامل
- روال قانونی برای سرمايه‌گذاري مستقیم پذیرفته شده خارجی در برنامه اقامت سرمايه‌گذار، شامل خرید اوراق قرضه ویژه دولت مجارستان به مبلغ ۳۰۰ هزار یورو با سررسید پنج سال است. در زمان سررسید، سرمايه اصلی بدون بهره انباشته به سرمايه‌گذار بازگردانده می‌شود.
- این قانون تصریح می‌کند که سرمايه‌گذاري برنامه‌ای برای خرید اوراق قرضه صادر می‌شود که توسط یک مؤسسه تأیید شده توسط مقامات مجارستان تأیید شده است. این عامل به نوبه خود، این مبلغ را در اوراق قرضه دولت مجارستان سرمايه‌گذاري می‌کند. این معامله منوط به توافق اشتراک با شرکت تعیین شده است که باید برای منطقه جغرافیایی متقاضی اصلی، مجوز داشته باشد. اوراق قرضه دولتی فقط برای برنامه اقامت و حق شهروندی فرد متقاضی اختصاص داده شده است و نمی‌تواند برای تجارت در بازار عمومی یا بازار ثانویه استفاده شود.

#### اقامت از راه سرمايه‌گذاري:

مهاجرت به مجارستان از طریق سرمايه‌گذاري در این کشور از راه‌هایی است که چه در مجارستان و چه کشورهای دیگر مورد استقبال بسیاری از سرمايه‌داران است. به دلیل حضور کشور مجارستان در حوضه شنغن شرایط مطلوبی برای سرمايه‌گذاري در این کشور وجود دارد، زیرا از سرعت پیشرفت بالایی در زمینه اقتصاد برخوردار است. همچنین این کشور مقصد بسیاری از توریست‌ها و جهانگردان است که همین امر موجب رونق گرفتن هرچه بیشتر اقتصاد و بازار این کشور شده است.

#### شهر و ندي از راه سرمايه‌گذاري:

برنامه دریافت اقامت دائم و حق شهروندی مجارستان از طریق سرمايه‌گذاري، به سرمايه‌گذاران واجد شرایط و اعضای خانواده آن‌ها این امکان را می‌دهد تا برای شهروندی این کشور درخواست کنند و از تسهیلات فراوانی مانند مسافرت بدون دریافت ویزا به بیش از ۱۶۰ کشور دنیا از جمله تمام کشورهای اتحادیه اروپا و شنغن بهره‌مند شوند. همچنین آب‌وهوای مناسب و امنیت بالا و نرخ جرم و جنایت بسیار پایین این کشور و همچنین هزینه‌های پایین زندگی نسبت به بسیاری از کشورهای اروپایی از جمله مواردی است که علاقه‌مندان بسیاری را روانه این کشور می‌کند.

پس از صدور ضمانت‌نامه برای سرمایه‌گذار، نماینده مؤسسه، اظهارنامه غیرقابل برگشتی را تأیید می‌کند. بنابر اینکه تأیید می‌کند اوراق خزانهداری با ارزش اسمی ۳۰۰ هزار یورو و سررسید پنج ساله با استفاده از وجوه دریافتی از سرمایه‌گذار در مدت ۴۵ روز خریداری می‌شود. سپس اجازه اقامت وی صادر می‌شود. علاوه بر سرمایه‌گذاری، متقاضیان مکلفند همه هزینه‌های پردازش و درخواست ویزا را نیز پردازند.

### چرا انتخاب کنید...؟

- به‌عنوان عضو اتحادیه اروپا و منطقه شنگن، مجارستان جز ۳۰ مقصد پر بازدید کره زمین است
- این کشور کاملاً در مرکز اروپا واقع شده است و دارای فرهنگ غنی و متنوع، موسیقی، فیلم، غذا، ادبیات و همچنین مراقبت‌های بهداشتی جهانی است
- برنامه اعطای اقامت و حق شهروندی به روش سرمایه‌گذاری که در سال ۲۰۱۲ تأسیس شد، مزایای زیادی را به متقاضیان ارائه می‌دهد:
- پردازش سریع برنامه اقامت و حق شهروندی در کم‌تر از ۳۰ روز
- اقامت و حق شهروندی به اعضای خانواده متقاضی، از جمله والدین، بدون محدودیت سنی بدون نیاز به اقامت فیزیکی
- سرمایه فرد متقاضی پس از ۵ سال به‌طور کامل بازگردانده می‌شود
- مصاحبه، آموزش و تجربه مدیریتی لازم نیست
- سفر بدون ویزا به بیش از ۱۶۰ کشور از جمله منطقه شنگن

### سرمایه‌گذاری مالی

یک تأمین مالی با هزینه ۱۲۵ هزار یورو برای متقاضیانی که مایل به جذب سرمایه خود هستند، نیز وجود دارد.

○ وام بدون هیچ هزینه دیگری برای سرمایه‌گذار آغاز و باز پرداخت می‌شود

○ هزینه‌های استاندارد دولتی علاوه بر هزینه تأمین مالی قابل استفاده است

### سرمایه‌گذاری به روش ثبت شرکت

○ اخذ مالیات کم برای ثبت شرکت نسبت به دیگر کشورهای اروپایی

○ فرد می‌تواند برای خود و اعضای خانواده‌اش یعنی همسر و فرزندان زیر ۱۸ سال، اقامت اخذ کند

○ ثبت شرکت عمومی نیز در این کشور امکان‌پذیر است، با این توضیح که دست‌کم نیاز به دو

○ سرمایه‌گذار وجود دارد و سرمایه‌گذاران قادر هستند در سرمایه و همچنین سود حاصله با یکدیگر شریک شوند

○ هیچ تعهدی برای سپردن سرمایه سهام در بانک وجود ندارد و تمام سرمایه را می‌توان بلافاصله

○ بعد از ادغام، در هزینه‌های مربوط به شرکت مانند سرمایه‌گذاری، اجاره انبار، سهام و تحقیقات

○ بازار صرف کرد



## چرا مجارستان را برای سرمایه‌گذاری انتخاب کنیم؟

### مزایای برنامه

- دارای رتبه ۴ در کیفیت زندگی
- دارای رتبه ۵ در سفرهای بین‌المللی بدون ویزا
- امکان سفر بدون ویزا به بیش از ۱۲۳ کشور
- دارای رتبه ۲۰ در سرعت پذیرش اقامت و شهروندی
- سرمایه‌فرد متقاضی پس از ۵ سال به‌طور کامل بازگردانده می‌شود
- پردازش سریع برنامه اقامت و حق شهروندی در کمتر از ۳۰ روز
- اقامت و حق شهروندی به اعضای خانواده متقاضی، از جمله والدین، بدون محدودیت سنی فرد می‌تواند برای خود و اعضای خانواده‌اش یعنی همسر و فرزندان زیر ۱۸ سال، اقامت اخذ کند

### هزینه‌های برنامه

این هزینه‌ها با توجه به نوع سرمایه‌گذاری متفاوت بوده و با احتساب سایر هزینه‌ها برای کسب اقامت این کشور، این مبلغ به‌صورت میانگین حداقل حدود ۲۰۰ هزار یورو است.

### صلاحیت‌ها و الزامات سرمایه‌گذاری

برنامه اقامت و حق شهروندی به روش سرمایه‌گذار هیچ معیار مشخصی برای متقاضیان از نظر ارزش درآری شخصی یا تجربه مدیریتی ندارد. با این وجود، مقامات دولت مجارستان حق درخواست جلسات مصاحبه با متقاضی را دارند که می‌تواند به‌طور تصادفی انجام شود. در طی مراحل اولیه درخواست، مقامات مجارستان صحت ادعاها و مدارک شما را بررسی و تأیید صلاحیت می‌کنند و متقاضیان اصلی باید مجموعه‌ای از اسناد استاندارد را ارائه دهند که منبع درآمد آن‌ها و انباشت دارایی‌های شخصی آن‌ها را اثبات کند.



## مراحل و جدول زمانی

جدول زیر فرآیند درخواست بر نامه مجارستان را به شش گام اساسی تقسیم می‌کند. هر مرحله باید پیش از شروع مرحله بعدی انجام شود. مرحله ششم اختیاری بوده و منحصرأ تعهد مؤسسه پیوند است.

<p><b>گام اول:</b> تهیه، ارائه و ارسال مدارک و پرداخت هزینه‌های درخواست</p>	○	ماه اول	<p><b>مرحله اول</b> (درخواست)</p>
<p><b>گام دوم:</b> تأیید سرمایه‌گذاری و اطلاع از میزان مبلغ سرمایه‌گذاری</p> <p><b>گام سوم:</b> اوراق قرضه و مدارک، همه مبلغ سرمایه‌گذاری مربوطه، مطابق دستورالعمل‌ها و وکالتنامه مؤسسه پیوند و با تأیید و اجازه مجارستان ثبت و ارسال می‌شوند</p>	○	ماه اول	<p><b>مرحله دوم</b> (سرمایه‌گذاری)</p>
<p><b>گام چهارم:</b> مراجعه متقاضی اصلی و همه اعضای واجد شرایط خانواده وی به سفارت مجارستان برای ارائه درخواست ویزای اقامت دائم</p> <p><b>گام پنجم:</b> مؤسسه پیوند به نمایندگی از متقاضی، کارتهای PR متقاضی و اعضای خانواده وی را دریافت و جمع‌آوری می‌کند</p>	○	ماه دوم	<p><b>مرحله سوم</b> (اقامت دائم)</p>
<p><b>گام ششم:</b> درخواست شهروندی مجارستان پس از رعایت شرایط لازم به مدت ۸ سال کامل با موفقیت به دریافت اقامت دائم منجر می‌شود</p>	○	ماه نود و ششم	<p><b>مرحله چهارم</b> (شهروندی)</p>

جدول زمانی بالا بر اساس تجربیات مشتریان گذشته به دست آمده و برای افزایش اطلاعات اولیه تنظیم شده است. زمان و هزینه‌ها با توجه به برخی عوامل، متفاوت خواهد بود. مؤسسه پیوند در قبال تغییرات ایجاد شده در این برآوردها مسئولیتی ندارد. ما می‌توانیم برآورد زمان و هزینه را به صورت جداگانه و فردی ارائه دهیم. برای دریافت اطلاعات به روز به وب سایت ما مراجعه کنید.