



# مالتا

مالتا (جمهوری مالت) کشوری در جنوب اروپا در مرکز دریای مدیترانه است. این کشور از مجمع الجزایر کوچکی تشکیل شده و پایتخت آن شهر وِالتا است.



حداقل سرمایه‌گذاری با ۸۸۰ هزار یورو + هزینه‌های جانبی



اخذ اقامت از طریق خرید ملک



تمامی اعضای خانواده شامل مزایا می‌شوند



اخذ تابعیت اروپایی



امکان سفر به بیش از ۱۸۰ کشور بدون نیاز به ویزا



۱/۵۱۰

میزان رشد جمعیت

۰/۸۷۸ دلار آمریکا

برابری قدرت خرید

۱۵۰

کشورهای بدون ویزا

## موقعیت جغرافیایی

جنوب اروپا در مرکز دریای مدیترانه

پایتخت  
والتا

جمعیت  
۴۰۲,۰۰۰ نفر

زبان  
مالتی، انگلیسی

دین  
کاتولیک ۹۸٪ - سایر ۲٪

شیوه حکومتی  
جمهوری

واحد پول  
یورو

قیمت ارز  
1 EUR = 1/10 USD

مساحت کل  
۳۱۶ km<sup>۲</sup>

تفاوت زمانی  
UTC+۲

## نمودار بررسی کشور مالتا



۴ ۵ ۱۲ ۹ ۱۰

سبوت زندگی ۱۰ کیفیت زندگی ۹ بی‌محدودیت سیاحت ۱۲ زمان فرآیند هزینه ۴

شاخص پیوند یک ارزیابی کلی و معیار مقایسه کشورها برای سرمایه‌گذاری در آنها است که نمره‌ی کلی آن از ۱۰۰ و نمره هر المان مقایسه از ۲۰ لحاظ شده است.



مالتا از حدود ۵۹۰۰ سال پیش از میلاد مسکونی بوده است. موقعیت آن در مرکز مدیترانه به لحاظ تاریخی به عنوان یک پایگاه دریایی اهمیتی راهبردی به آن اعطا کرده است.

باید ملکی در مالت به ارزش حداقل ۳۵۰ هزار یورو خریداری و آن را به مدت ۵ سال حفظ کنند و یا با اجاره یک ملک به مدت حداقل ۵ سال با حداقل اجاره سالانه ۱۶ هزار یورو می‌توانند از این برنامه استفاده کنند.

متقاضی اصلی باید با ارائه مدرک ثابت کند که درآمد سالیانه برابر با ۱۰ هزار یورو داشته و یا ارزش دارایی‌های او حداقل ۵۰ هزار یورو است.

#### ۲. خرید اوراق قرضه

در این روش از برنامه دریافت اقامت و حق شهروندی مالتا، متقاضیان باید حداقل مبلغ ۲۰۰ هزار یورو را به صورت خرید اوراق قرضه و سهام در این کشور سرمایه‌گذاری کنند و آن را حداقل به مدت ۵ سال حفظ کنند.

#### ۳. سرمایه‌گذاری در صندوق توسعه ملی

برای دریافت اقامت و حق شهروندی مالتا به روش سرمایه‌گذاری، متقاضی باید حداقل ۶۵۰ هزار یورو در صندوق توسعه دولت مالتا سرمایه‌گذاری کند. این مبلغ تنها برای فرد متقاضی بوده و مبالغی برای نزدیکان و وابستگان وی به آن اضافه می‌شود که به شرح زیر است:

- ⊙ ۲۵ هزار یورو برای همسر متقاضی
- ⊙ ۲۵ هزار یورو به ازای هر فرزند کم‌تر از ۱۸ سال
- ⊙ ۵۰ هزار یورو به ازای هر فرزند مجرد کم‌تر از ۲۶ سال
- ⊙ ۵۰ هزار یورو به ازای هر نفر از والدین متقاضی

#### اقامت از راه سرمایه‌گذاری:

طرح سرمایه‌گذاری و اعطای حق شهروندی مالت (MIIP)، که به برنامه سرمایه‌گذاری فردی مالت معروف است، با هدف جذب افراد با میزان دارایی بسیار بالا ایجاد شده است. سرمایه‌گذاران انفرادی باید حداقل مبلغ ۶۵۰ هزار یورو در صندوق توسعه ملی که توسط دولت ایجاد شده است و مبلغ حداقل ۱۵۰ هزار یورو در برنامه‌های مالی مصوب دولت سرمایه‌گذاری کرده و متعهد به اقامت در مالت، اجاره یا خرید به مدت حداقل ۵ سال باشند.

#### شهروندی از راه سرمایه‌گذاری:

مالتا دو برنامه ویزای طلایی را از طریق سرمایه‌گذاری ارائه می‌دهد، یکی برای شهروندی (MIIP) و دیگری برای اقامت دائم (MIRP). این برنامه حق اقامت نامحدود را به سرمایه‌گذاران بین‌المللی که حداقل ۲۵۰ هزار یورو در اوراق قرضه دولتی یا سهام خود برای مدت ۵ ساله سرمایه‌گذاری می‌کنند، اعطا می‌کند.

بنابراین، این برنامه فرصت مناسبی برای دریافت شهروندی کشوری است که دارندگان اقامت و حق شهروندی آن از مزایای بسیاری از جمله مسافرت بدون ویزا به چندین کشور اروپایی بهره‌مند خواهند شد.

#### گزینه‌های سرمایه‌گذاری در مالتا:

##### ۱. خرید و یا اجاره املاک و مستغلات

متقاضیان برای دریافت حق اقامت و شهروندی



## چرا مالتر را برای سرمایه‌گذاری انتخاب کنید؟

### چرا انتخاب کنید...؟

مالتا از سال ۲۰۰۴ به عضویت اتحادیه اروپا درآمده و به دنبال آن از فضای سیاسی و اقتصادی مناسب برخوردار است. با توجه به موقعیتی که این کشور دارد از اقتصاد رو به رشدی برخوردار بوده و همچنین یکی از با ثبات‌ترین سیستم‌های بانکی در دنیا را دارد. با دریافت حق اقامت و شهروندی این کشور، مزایای بسیاری خواهید داشت که به‌عنوان مثال علاوه بر مسافرت بدون ویزا به بیش از ۱۵۰ کشور، امکان حق کار و زندگی در تمام کشورهای عضو اتحادیه اروپا را نیز به دست خواهید آورد.

### صلاحیت‌ها و الزامات سرمایه‌گذاری

برای دریافت اقامت یا تابعیت این کشور به روش سرمایه‌گذاری، متقاضیان علاوه بر تحقق یکی از گزینه‌های سرمایه‌گذاری باید دارای شرایط زیر نیز باشند:

- حداقل ۱۸ سال سن برای متقاضی
- بررسی و مشخص کردن انگیزه برای سرمایه‌گذاری در این کشور
- برخورداری از سلامت جسمی و روحی
- دارا بودن حداقل میزان سرمایه توسط فرد متقاضی
- عدم سابقه کیفری

### مزایای برنامه

- روش سریع اقامت در مدت ۳ هفته و تأیید تابعیت در طی شش ماه
- به متقاضیان کمتر از ۱۸ سال نیز تابعیت داده می‌شوند.
- بدون نیاز به مدرک زبان
- عدم تعهد به انصراف از ملیت فعلی
- عضو ناتو
- مسافرت به بیش از ۱۵۰ کشور جهان بدون دریافت ویزا.
- موقعیت جغرافیایی استراتژیک در اروپا با دسترسی مستقیم به دریای آدریاتیک.
- طبیعت زیبا و بکر
- یک مقصد عالی برای مسافرت

### هزینه‌های برنامه

این هزینه‌ها با توجه به نوع سرمایه‌گذاری و بوده و با احتساب سایر هزینه‌ها برای کسب اقامت این کشور، این مبلغ به‌صورت میانگین حداقل حدود ۸۸۰ هزار یورو است.



## مراحل و جدول زمانی

جدول زیر فرآیند درخواست بر نامه مالتر را به شش گام اساسی تقسیم می‌کند.

هر مرحله باید پیش از شروع مرحله بعدی انجام شود.

**گام اول:** تهیه مدارک، مدارک توسط مؤسسه پیوند بررسی می‌شوند. پرداخت هزینه مشاوره در این مرحله انجام می‌شود

**گام دوم:** ارسال مدارک برای حق شهروندی

**گام سوم:** میزان و بخش‌های سرمایه‌گذاری توسط دولت تعیین و تأیید می‌شود

**گام چهارم:** سرمایه‌گذاری در بخش انتخاب شده صورت می‌گیرد، در صورت لزوم، پرداخت هزینه‌های مربوط به دولت در این مرحله انجام می‌گیرد

**گام پنجم:** صدور گواهی و سند پذیرش تابعیت

**گام ششم:** ارسال درخواست پاسپورت و صدور پاسپورت

ماه اول و دوم

**مرحله اول**  
(درخواست)

جدول زمانی بالا بر اساس تجربیات مشتریان گذشته به دست آمده و برای افزایش اطلاعات اولیه تنظیم شده است. زمان و هزینه‌ها با توجه به برخی عوامل، متفاوت خواهد بود. مؤسسه پیوند در قبال تغییرات ایجاد شده در این برآوردها مسئولیتی ندارد. ما می‌توانیم برآوردهای زمان و هزینه را به صورت جداگانه و فردی ارائه دهیم. برای دریافت اطلاعات به روز به وب سایت ما مراجعه کنید.