



قبرس

قبرس قطب مهم و ارزشمندی است که در قلب دریای مدیترانه و چهار راه اروپا، آفریقا و آسیا قرار دارد. قبرس از نظر فرهنگی غنی بوده و برای کار و سفر در داخل و خارج از اتحادیه اروپا شرایط کاملاً مناسبی دارد.



حداقل سرمایه گذاری با ۲ میلیون و ۱۵۰ هزار یورو + هزینه های جانبی



اخذ اقامت از طریق خرید ملک



تمامی اعضای خانواده شامل مزایا می شوند



اخذ اقامت بدون نیاز به ماندن در کشور میزبان



اخذ تابعیت اروپایی



۱۲۰۵۵۷۵

میزان رشد جمعیت
٪۱.۳۸

۳۴۴۰۰ USD

برابری قدرت خرید

۱۶۳

کشورهای بدون ویزا

موقعیت جغرافیایی

جنوب شرقی اروپا، جزیره ای در دریای مدیترانه

پایتخت

نیکوزیا

جمعیت

۱.۱۴۱.۱۶۶ نفر

زبان

یونانی، ترکی، استانبولی

دین

۷۶٪ درصد ارتدوکس - ۲۰٪ درصد مسلمان - ۴٪ سایر مذاهب ها

شیوه حکومتی

جمهوری فدرال قانون اساسی

واحد پول

دلار آمریکا

مشخصات جمعیتی

۰-۱۴ سال: ۱۵/۶۴٪، ۱۵-۲۴: ۲۵/۱۳٪، ۲۵-۵۵: ۶۴/۱۱٪، ۵۵-۶۴: ۶۲/۱۱٪، ۶۴-۹۵: ۳۸/۱۲٪

قیمت ارز

۱ USD = ۰/۹۲۱۴ EUR (۲۰۱۷)

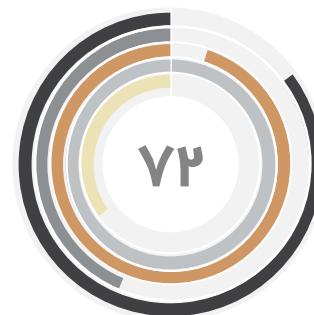
مساحت کل

۹,۲۵۱ km^۲

تفاوت زمانی

UTC +2

نمودار بررسی کشور قبرس



۷ ۲۰ ۱۹ ۹ ۱۷

سختی فرآیند ۱۷، کیفیت زندگی ۹، سیاحت بی محدودیت ۱۹، زمان فرآیند هزینه ۷

شاخص پیوند یک ارزیابی کلی و معیار مقایسه کشورها برای سرمایه گذاری در آنها است که نمره ی کلی آن از ۱۰۰ و نمره هر المان مقایسه از ۲۰ لحاظ شده است.



اقتصاد کشور قبرس رو به رشد و حدود ۴ درصد در سال ۲۰۱۷ بوده است. این میزان رشد عموماً از طریق فعالیت‌های قابل توجه و گسترده در زمینه حمل و نقل، ترابری و کشتیرانی، گردشگری، خدمات در بخش‌های حقوقی و مالی و همچنین افزایش سرمایه‌گذاری‌های خارجی بوده است.

بدون داشتن ویزای مردود شده از کشورهای عضو اتحادیه اروپا

عدم حضور در لیست اشخاصی که اموالشان در اتحادیه اروپا مصادره شده است

داشتن اجازه اقامت به مدت ۶ ماه قبل از اعطای حق شهروندی و تابعیت. درخواست اقامت را می‌توان ۵ روز پس از ارسال درخواست دریافت کرد.

ترکیبی از موارد سرمایه‌گذاری‌ها

مقاضیان می‌توانند ترکیبی از سرمایه‌گذاری‌های گفته شده در بالا را انجام دهند، به شرطی که هزینه کل سرمایه‌گذاری کم‌تر از ۲ میلیون یورو نباشد.

کمک مالی به بنیاد تحقیق و نوآوری و شرکت توسعه و عمرانی قبرس

الف: متقاضی باید حداقل ۷۵ هزار یورو به بنیاد تحقیق و نوآوری اهدا کرده باشد

ب: متقاضی برای تأمین اعتبار طرح‌های عمرانی مسکن ارزان قیمت و انجام سایر طرح‌ها و اقدام‌ها مسکن، باید حداقل ۷۵ هزار یورو به شرکت توسعه و عمرانی قبرس اهدا کند

چرا قبرس را انتخاب می‌کنید؟

قبرس دارای فرهنگ غنی و متنوع، همراه با آب‌وهوای معتدل مدیترانه‌ای است که محیطی امن و باثبات را برای پرورش خانواده و مکان مناسبی برای مسافرت و تجارت فراهم کرده است.

رتبه پنجم در امن‌ترین کشورهای جهان (۲۰۱۵)
رتبه چهارم در برترین مقصد امن و آرام برای سفر و بازنشستگان

دارای بیشترین سواحل داری پرچم آبی در اتحادیه اروپا

صلاحیت‌های سرمایه‌گذاری در قبرس

برنامه سرمایه‌گذاری قبرس، یکی از سریع‌ترین موارد و برنامه‌هایی است که منجر به اقامت و دریافت حق شهروندی در اروپا می‌شود. برای واجد شرایط بودن، متقاضیان باید علاوه بر انجام گزینه‌های سرمایه‌گذاری، موارد زیر را نیز رعایت کنند:

داشتن گذرنامه معتبر

عدم سابقه کیفری

دریافت ویزای معتبر شنغن



الزامات سرمایه‌گذاری قبرس

الزامات سرمایه‌گذاری

بر اساس قوانین ثبت شده و آیین‌نامه‌های صادر شده، سرمایه‌گذاران خارجی که مایل به دریافت تابعیت و حق شهروندی قبرس از طریق سرمایه‌گذاری هستند باید شرایط زیر را رعایت کنند:

- داشتن یک اقامتگاه دائمی در جمهوری قبرس به ارزش حداقل ۵۰۰ هزار یورو به همراه مالیات بر ارزش افزوده

- یکی از گزینه‌های سرمایه‌گذاری تعیین شده را با سرمایه‌ای به مبلغ ۲ میلیون یورو انتخاب و آنرا به مدت ۵ سال در اختیار داشته باشد

- در صورتی که شخص سرمایه‌گذاری در املاک را انتخاب کند و ارزش یکی از املاک ۵۰۰ هزار یورو باشد، سپس هزینه کل سرمایه‌گذاری تنها باید ۲ میلیون یورو باشد.

گزینه‌های سرمایه‌گذاری

پروژه‌های املاک و مستغلات، عمرانی و زیرساخت‌ها: با توجه به مبلغی که در قبرس سرمایه‌گذاری می‌کنید (۵۰۰ هزار تا ۲ میلیون یورو) می‌توانید اقامت موقت یک ساله و یا اقامت دائم کشور قبرس را به دست آورید. در نوعی از سرمایه‌گذاری از طریق خرید ملک در قبرس شما می‌توانید پاسپورت کشور قبرس را نیز به دست آورید.

تأسیس شرکت و کار آفرینی:

متقاضیان باید حداقل ۲ میلیون یورو برای تأسیس شرکت، اشتغال‌زایی و کار آفرینی و یا خرید یا مشارکت در شرکت‌ها و سازمان‌های فعال و مستقر در قبرس سرمایه‌گذاری کنند. به علاوه، سرمایه‌گذاری در بخش حمل و نقل نیز مورد پذیرش است.

سرمایه‌گذاری از طریق خرید اوراق قرضه:

متقاضیان باید حداقل ۲ میلیون یورو در خرید اوراق قرضه، صندوق‌های سرمایه‌گذاری و مؤسسات و شرکت‌های مالی دارای مجوز از کمیسیون بورس و اوراق بهادار قبرس، سرمایه‌گذاری کنند.

این مجوز برای AIF ها یا RAIF های است که مجاز به سرمایه‌گذاری در ارزش‌های ثانویه بازار بورس و اوراق بهادار قبرس به مبلغی هستند که ارزشی بیشتر از ۲۰۰ هزار یورو نداشته باشد.



مهاجرت به قبرس و هزینه‌های زندگی

هزینه‌های برنامہ:

هزینه‌های درخواستی برای یک خانواده ۴ نفره به شرح زیر است:

- هزینه مشاوره: ۵۵ هزار یورو
- هزینه‌های دولت (دریافت حق شهر و نندی):
برای هر بزرگسال ۷ هزار یورو
- برای هر فرد وابسته کم‌تر از ۱۸ سال مبلغ ۸۰ یورو
- هزینه‌های دولت (دریافت اقامت):
ارسال درخواست برای هر زوج: ۵۰۰ یورو
- برای درخواست هر فرد بزرگسال دیگر: ۵۰۰ یورو
- هزینه کارت اقامت برای هر فرد بزرگسال: ۷۰۰ یورو
- هزینه‌های اضافی برای والدین وابسته به متقاضی اصلی نیز اعمال می‌شود.
- بسته به گزینه‌های سرمایه‌گذاری انتخاب شده، مالیات و عوارض آن اعمال می‌شود.
- مالیات بر ارزش افزوده ممکن است تحت شرایط و ضوابط خاصی از شرایط فعلی به میزان ۵٪ کاهش پیدا کند.
- کلیه هزینه‌های درخواستی که دولت قبرس و مؤسسه پیوند جمع آوری شده، در معرض تغییر و تحول هستند.
- این هزینه‌ها به تعداد درخواست کنندگان و پیچیدگی روند درخواست بستگی دارد.

الزامات سرمایه‌گذاری

بر اساس قوانین ثبت شده و آیین‌نامه‌های صادر شده، سرمایه‌گذاران خارجی که مایل به دریافت تابعیت و حق شهروندی قبرس از طریق سرمایه‌گذاری هستند بایستی شرایط زیر را رعایت نمایند: داشتن یک اقامتگاه دائمی در جمهوری قبرس به ارزش حداقل ۵۰۰ هزار یورو به همراه مالیات بر ارزش افزوده.

یکی از گزینه‌های سرمایه‌گذاری تعیین شده را با سرمایه‌ای به مبلغ ۲ میلیون یورو انتخاب و آنرا به مدت ۵ سال ادامه در اختیار داشته باشید. در صورتی که شخص سرمایه‌گذاری در املاک را انتخاب کند و ارزش یکی از املاک ۵۰۰ هزار یورو باشد، سپس هزینه کل سرمایه‌گذاری تنها باید ۲ میلیون یورو باشد.

گزینه‌های سرمایه‌گذاری

پروژه‌های املاک و مستغالت، عمرانی و زیرساخت‌ها: متقاضیان بایستی حداقل به میزان ۲ میلیون یورو برای خرید یا ساخت و ساز ساختمان و یا در سایر پروژه‌های عمرانی (توسعه املاک یا تجارت آن، توسعه بخش گردشگری) یا در سایر پروژه‌های زیربنایی سرمایه‌گذاری کنند.

تاسیس شرکت و کار آفرینی:

متقاضیان بایستی حداقل ۲ میلیون یورو برای تاسیس شرکت و اشتغال زایی و کار آفرینی و یا خرید یا مشارکت در شرکت‌ها و سازمان‌های فعال و مستقر در قبرس سرمایه‌گذاری کنند. به علاوه، سرمایه‌گذاری در بخش حمل و نقل نیز مورد پذیرش است.

سرمایه‌گذاری از طریق خرید اوراق قرضه

متقاضیان بایستی حداقل ۲ میلیون یورو در خرید اوراق قرضه، صندوق‌های سرمایه‌گذاری و مؤسسات و شرکت‌های مالی دارای مجوز از کمیسیون بورس و اوراق بهادار قبرس هستند، سرمایه‌گذاری کنند. این مجوز برای AIF های RAIIF های است که مجاز به سرمایه‌گذاری در ارزش‌های ثانویه بازار بورس و اوراق بهادار قبرس به مبلغی هستند که ارزشی بیشتر از ۲۰۰ هزار یورو نداشته باشد



مراحل و جدول زمانی

جدول زیر فرآیند درخواست بر نامه قبرس را به هشت گام اساسی تقسیم می‌کند. برخی موارد نیاز به حضور و انجام آن توسط متقاضی دارد در حالی که موارد دیگر توسط مؤسسه پیوند انجام می‌شود. هر مرحله باید پیش از شروع مرحله بعدی انجام شود.

گام اول: تمامی مدارک مورد نیاز و ضروری باید توسط متقاضی تهیه و دارای اعتبار قانونی باشند

گام دوم: انتخاب‌گزینه سرمایه‌گذاری توسط متقاضی

گام سوم: همه اقدامات لازم برای انجام و اجرای سرمایه‌گذاری انتخاب شده، در این مرحله انجام می‌شود

گام چهارم: درخواست همزمان برای اقامت و حق شهروندی

گام پنجم: صدور کارتهای اقامت برای متقاضی و همسر وی

گام ششم: صدور حق شهروندی

گام هفتم: صدور گواهی و سند پذیرش تابعیت برای متقاضی و همسر وی که در این برنامه اضافه شده است

گام هشتم: صدور پاسپورت و شناسنامه برای متقاضی و همسر وی که در این برنامه اضافه شده است

ماه اول

مرحله اول
(اقامت)

ماه ششم

مرحله دوم
(حق شهروندی)

جدول زمانی بالا بر اساس تجربیات مشتریان گذشته به دست آمده و برای افزایش اطلاعات اولیه تنظیم شده است. زمان و هزینه‌ها با توجه به برخی عوامل، متفاوت خواهد بود. مؤسسه پیوند در قبال تغییرات ایجاد شده در این برآوردها مسئولیتی ندارد. ما می‌توانیم برآورد زمان و هزینه را به صورت جداگانه و فردی ارائه دهیم. برای دریافت اطلاعات به روز به وب سایت ما مراجعه کنید.