



## دبی

امارات متحده عربی عضو فدراسیون خاور میانه و عضو شورای همکاری خلیج فارس و اوپک است. در شبه جزیره عربستان واقع شده و از جنوب شرقی با عمان، از شمال با خلیج فارس و از غرب و جنوب با عربستان سعودی مرز دارد.



پروژه‌های برنامه در مدت ۳ هفته و تأیید تابعیت در طی شش ماه



عدم لغو تابعیت فعلی



امکان گنجاندن همسر و فرزندان وابسته بدون نیاز به افزایش مبلغ سرمایه‌گذاری



امکان تحصیل رایگان



بهره‌مندی از امکانات بین‌المللی و اعتبارات مالی و بانکی با بهترین شرایط



معاف از پرداخت مالیات



### موقعیت جغرافیایی

جنوب کشور ایران و پیرامون خلیج فارس و در شبه جزیره عربستان

### پایتخت

دبی

### جمعیت

۵,۶۴۰,۰۰۰ نفر

### زبان

عربی - انگلیسی

### دین

اسلام (دین رسمی) / مسیحی هندو / بودایی / سیک / بهائی

### شیوه حکومتی

پادشاهی مشروطه

### واحد پول

درهم امارات

### قیمت ارز

1 AED = ۰٫۲۷۱۹۰۰ USD

### مساحت کل

۳,۸۸۵ km<sup>۲</sup>

### تفاوت زمانی

UTC+ ۴

### نمودار بررسی کشور دبی



۱۰	۱۴	۱۰	۱۵	۱۰
سببیت فرآیند	کیفیت زندگی	سیاحت بی‌محدودیت	زمان فرآیند هزینه	سببیت فرآیند

شاخص پیوند یک ارزیابی کلی و معیار مقایسه کشورها برای سرمایه‌گذاری در آنها است که نمره‌ی کلی آن از ۱۰۰ و نمره هر المان مقایسه از ۲۰ لحاظ شده است.

۳۰/۲ کیلومتر مربع

میزان تراکم جمعیت

۳۵,۰۰۰ دلار آمریکا

برابری قدرت خرید

۱۶۰

کشورهای بدون ویزا



دبی به صورت فزاینده‌ای در حال پیشرفت به‌عنوان مرکزی برای صنایع خدماتی از قبیل فناوری اطلاعات و سرمایه‌گذاری است.

### اقامت از راه سرمایه‌گذاری:

در این برنامه بر حسب سرمایه‌گذاری که انجام می‌دهید، می‌توانید دو نوع ویزا دریافت کنید. می‌توانید یک ویزای ۶ ماهه ویژه ورود مکرر به این کشور دریافت کنید که زمان رسیدگی به این درخواست برای این نوع ویزا در حدود یک هفته است. همچنین می‌توانید درخواست اقامت ۲ ساله دهید که این مورد زمانی حدود یک ماه به طول می‌انجامد و شامل ارائه مدارک و اسنادی همچون گواهی تمکن مالی برای تأمین معاش خود و خانواده و همچنین مجوز ملک قابل تمدید به صورت سالیانه است.

سرمایه‌گذاری در امارات از طریق خرید ملک امکان‌پذیر است، سرمایه‌گذار تحت این برنامه برای به دست آوردن ویزای اقامت سرمایه‌گذاری در املاک و مستغلات است. باید یک ملک با ارزش امیلیون درهم (حدود ۲۷۵ هزار دلار) یا بیشتر خریداری شود و همچنین باید ثابت کرد که درآمد آن ۱۰ هزار درهم در هر ماه است. ویزای اقامت برای ۳ سال اعطا خواهد شد، با این حال سرمایه‌گذار مجاز به کار در امارات نیست.

### شهر وندی از راه سرمایه‌گذاری:

در سال‌های اخیر، دویی به محیط مناسبی برای روابط بین‌المللی، تفریح و زندگی تبدیل شده و با داشتن آب‌وهوای گرم و مطبوع، اقتصاد پر رونق، و نرخ پایین مالیات، شرایطی ایده‌آل را برای زندگی در این کشور فراهم کرده است و به

مقصود جذب برای مهاجران و سرمایه‌داران تبدیل شده است. با برنامه اقامت از طریق سرمایه‌گذاری، می‌توانید اقامت و شهروندی در این کشور جذاب را دریافت کنید.

### گزینه‌های سرمایه‌گذاری در دبی:

۱. سرمایه‌گذاری در املاک و مستغلات

برای دریافت اقامت از طریق سرمایه‌گذاری در املاک و مستغلات، باید یک ملک مسکونی قابل سکونت به قیمت حداقل ۵ میلیون درهم امارات حدود یک و نیم میلیون دلار را خریداری کنید و این ملک باید به مدت حداقل ۳ سال در تملک شما باقی بماند. همچنین هزینه‌های زیر نیز بر عهده متقاضی است که باید توسط وی پرداخت شود:

● مبلغ ۱۱۰۰ درهم امارات معادل ۲۸۰ یورو برای

هزینه‌های مربوط به دریافت ویزا

● مبلغ ۴۰۰ درهم امارات معادل ۱۰۰ یورو برای

هزینه‌های بررسی و کارهای اداری برنامه

● مبلغ ۲ هزار درهم امارات معادل ۵۰۰ یورو برای

دریافت مجوز سالیانه که برای حق اقامت دو ساله است

لازم به ذکر است که این مبالغ تنها برای فرد متقاضی بوده و برای هریک از بستگان آن نیز مبالغی بر میزان گفته شده افزوده خواهد شد.



## سرمایه‌گذاری از طریق ثبت شرکت و کارآفرینی

- در جایی که یک متقاضی تصمیم به سرمایه‌گذاری در یک شرکت امارات متحده عربی می‌گیرد، استقلال و انعطاف‌پذیری بیشتری نسبت به انتخاب سرمایه‌گذاری املاک و مستغلات امارات دارد
- با سرمایه‌گذاری در یک شرکت در امارات متحده عربی، متقاضی می‌تواند یک سرمایه‌گذار را جذب کند و شریک یا صاحب شرکت شود. بنابراین حق ویزای سرمایه‌گذاری امارات متحده عربی یا ویزای اقامت امارات متحده عربی را دریافت می‌کند
- ویزای اقامت امارات متحده عربی به مدت ۳ سال حق اقامت در این کشور را به متقاضی می‌دهد

- در این برنامه ثبت شرکت بسته به منطقه سرمایه‌گذاری شده متفاوت است. میزان سرمایه باید حداقل حدود ۵ الی ۱۰ میلیون درهم امارات باشد. همچنین این سرمایه‌گذاری باید حداقل به مدت ۳ سال تداوم داشته باشد. هزینه‌های ثبت شرکت:
- حداقل ۵ میلیون درهم امارات برای ثبت شرکت سهامی خاص
- حداقل ۳۰ میلیون درهم امارات برای ثبت شرکت سهامی عام
- متقاضی باید یک شرکت محلی امارات متحده عربی را برای کسب مجوز ورود برای کار ایجاد کند
- سرمایه‌گذار نمی‌تواند توسط هیچ شرکت دیگری غیر از شرکتی که وی بدون نامه ادعایی از کار فرمای فعلی خود سرمایه‌گذاری کرده است، استخدام شود



## گزینه‌های سرمایه‌گذاری در دبی:

### صلاحیت‌ها و الزامات سرمایه‌گذاری

مهم‌ترین مورد برای تأیید صلاحیت و دریافت اقامت در این برنامه این است که ملک خریداری شده باید مسکونی و قابل سکونت باشد. به عبارتی املاک تجاری و املاک و مستغلاتی که تا آن زمان تکمیل نشده‌اند و نیمه‌کاره باقی مانده‌اند، مشمول این برنامه نمی‌شوند.

میزان سرمایه‌گذاری در بخش‌های خرید املاک و مستغلات و ثبت شرکت و کارآفرینی باید حداقل به میزان ۵ الی ۱۰ میلیون درهم امارات باشد. برای دریافت اقامت یا تابعیت این کشور، متقاضیان علاوه بر تحقق گزینه‌های سرمایه‌گذاری، دارای شرایط زیر نیز باشد:

○ ارائه گواهی تمکن مالی

○ ارائه مجوز ملک

○ عدم سابقه کیفری

### مزایای برنامه

- روش سریع اقامت در مدت ۳ هفته و تأیید تابعیت در طی شش ماه
- بدون نیاز به مدرک زبان
- بدون تعهد به انصراف از ملیت فعلی
- بهره‌مندی از امکانات بین‌المللی و اعتبارات مالی و بانکی با بهترین شرایط
- معاف از پرداخت مالیات
- دریافت وام بلند مدت با سود کم
- دریافت اقامت دبی برای متقاضی و همه اعضای خانواده
- بهره‌مندی از زندگی و امکانات ایده‌آل در سطح استانداردهای جهانی
- امکان تحصیل خود و فرزندان
- مسافت کم با کشور عزیزمان ایران و سهولت در تردد
- یک مقصد مناسب برای مسافرت و تجارت

### هزینه‌های برنامه

این هزینه‌ها با توجه به نوع سرمایه‌گذاری متفاوت است.



## مراحل و جدول زمانی

جدول زیر فرآیند درخواست بر نامه دبی را به هفت گام اساسی تقسیم می‌کند.

هر مرحله باید پیش از شروع مرحله بعدی انجام شود.

**گام اول:** تهیه و ارسال مدارک. هزینه‌های درخواست در این مرحله پرداخت خواهد شد

**گام دوم:** مؤسسه پیوند بر گه تأییدیه اولیه را صادر می‌کند

**گام سوم:** بازبینی و بررسی مدارک ارسالی

**گام چهارم:** مشخص شدن بخش سرمایه‌گذاری

**گام پنجم:** انتقال سرمایه توسط متقاضی

**گام ششم:** صدور گواهی و سند پذیرش اقامت

**گام هفتم:** ارسال درخواست پاسپورت و صدور پاسپورت

ماه اول تا دوم

**مرحله اول**  
(سرمایه‌گذاری)

دو تا شش ماه

**مرحله دوم**  
(درخواست پاسپورت)

جدول زمانی بالا بر اساس تجربیات مشتریان گذشته به دست آمده و برای افزایش اطلاعات اولیه تنظیم شده است. زمان و هزینه‌ها با توجه به برخی عوامل، متفاوت خواهد بود. مؤسسه پیوند در قبال تغییرات ایجاد شده در این برآوردها مسئولیتی ندارد. ما می‌توانیم برآورد زمان و هزینه را به صورت جداگانه و فردی ارائه دهیم. برای دریافت اطلاعات به روز به وبسایت ما مراجعه کنید.