



# ایرلند

جزیره ایرلند سومین جزیره بزرگ اروپا و بیستمین جزیره بزرگ دنیاست که در شمال غربی اروپا قرار دارد و شامل جمهوری ایرلند و ایرلند شمالی است. در شرق جزیره ایرلند، بریتانیای کبیر قرار دارد و دریای ایرلند آن‌ها را از هم جدا کرده است.



حداقل سرمایه‌گذاری بایک  
میلیون یورو + هزینه‌های جانبی



سرمایه‌گذاری در اوراق  
قرضه دولتی



تمامی اعضای خانواده  
شامل مزایا می‌شوند



اخذ اقامت، تنها با گذراندن  
یک روز در کشور میزبان



شرایط تحصیلی فوق العاده



۷۰ کیلومتر مربع

میزان تراکم جمعیت

۴۲,۴۰۰ USD

برابری قدرت خرید

## موقعیت جغرافیایی

شمال غربی اروپا

## پایتخت

دوبلین

## جمعیت

۴۹۱۱۴۰۶۵ نفر

## زبان

ایرلندی، انگلیسی

## دین

مسیحی - اسلام

## شیوه حکومتی

جمهوری

## واحد پول

یورو

## قیمت ارز

1 EUR = 1115160 USD

## مساحت کل

۷۰,۲۷۳ km<sup>۲</sup>

## تفاوت زمانی

UTC +0

## نمودار بررسی کشور ایرلند



۱۲	۱۲	۲۰	۱۵	۱۰
زمان فرآیند هزینه	سیاحت بی‌محدودیت	کیفیت زندگی	سهولت فرآیند	

شاخص پیوند یک ارزیابی کلی و معیار مقایسه کشورها برای سرمایه‌گذاری در آنها است که نمره ی کلی آن از ۱۰۰ و نمره هر المان مقایسه از ۲۰ لحاظ شده است.





عضویت ایرلند در اتحادیه اروپا و استانداردهای زندگی عالی و محیط تجاری مطلوب این کشور، آن را به گزینه‌ای بسیار جذاب برای سرمایه‌گذاران مایل به مهاجرت تبدیل کرده است. این برنامه اقامت طلایی امکان اخذ اجازه اقامتی را برای متقاضیان و خانواده‌های آن‌ها تأمین می‌کند که می‌توان به صورت نامحدود آن را تمدید کرد.

### شهر وندی از راه سرمایه‌گذاری:

کشور ایرلند جزو معدود کشورهای اروپای غربی است که عضو اتحادیه شنگن نیست؛ اما به دلیل اخذ مالیات کم و زبان انگلیسی، بسیاری از اشخاص به سرمایه‌گذاری در کشور ایرلند تمایل دارند. به محض اخذ ویزای سرمایه‌گذاری کشور ایرلند، خانواده فرد نیز ویزا همراه اخذ می‌کنند؛ اما نکته مهمی که وجود دارد این است که ویزای شخص اصلی دوساله است و شرط تمدید ویزای سرمایه‌گذاری در ایرلند، گردش مالی قوی و مؤثر است و طبق قاعده کلی در صورتی که شخص سرمایه‌گذار به مدت پنج سال گردش مالی خوبی داشته باشد، اقامت دائم به دست می‌آورد.

### گزینه‌های سرمایه‌گذاری در ایرلند

#### ۱. سرمایه‌گذاری از طریق خرید اوراق بهادار ملکی:

در این گزینه سرمایه‌گذار باید در اوراق قرضه ملکی سرمایه‌گذاری کند. (IRISH REIT) برای بهره‌مندی از اقامت ایرلند از طریق این گزینه، سرمایه‌گذار باید حداقل مبلغ ۲ میلیون یورو در اوراق بهادار ملکی مورد قبول برای حداقل سه سال سرمایه‌گذاری کند. سرمایه‌گذار باید این اوراق را در تمام مدت یک سال نگه دارد، حتی اگر ارزش آن‌ها از ۲ میلیون یورو بیشتر شود. بعد از مدت سه سال، سرمایه‌گذار می‌تواند حداکثر ۵۰٪ سهام خود را منتقل کند (بفروشد). یک سال بعد می‌تواند حداکثر ۲۵٪ دیگر از سهم خود را منتقل کند و بعد از اتمام دوره ۵ سال می‌تواند

تمامی سهام را منتقل کند. پس از انجام مراحل قانونی و ثبت این سرمایه‌گذاری فرد متقاضی می‌تواند برای اخذ اقامت موقت خود و خانواده‌اش به مدت ۲ سال اقدام کند. پس از این ۲ سال، اداره مهاجرت ایرلند شرایط فرد سرمایه‌گذار را بررسی می‌کند که آیا این سرمایه‌گذاری هنوز شرایط قبل را دارد یا خیر و در صورتی که این اوراق هنوز موجود باشد، اقامت خریدار ملک به مدت ۳ سال دیگر نیز تمدید می‌شود و پس از این مدت زمان ۵ ساله، سرمایه‌گذار می‌تواند برای اخذ اقامت دائم، درخواست خود را به اداره مهاجرت ایرلند ارائه کند.

#### ۲. سرمایه‌گذاری از طریق ثبت شرکت و کارآفرینی:

طرح کارآفرینی و ثبت شرکت مهاجران در ایرلند، به سرمایه‌گذاران مجاز غیر اتحادیه اروپا و خانواده‌های آن‌ها اجازه ورود به ایرلند و اخذ ویزا به مدت ۵ سال با امکان تمدید آن را می‌دهد. نوع سرمایه‌گذاری باید به سود کشور ایرلند باشد و برای توسعه مشاغل و منافع عمومی مفید باشد. همچنین در کارآفرینی و ثبت شرکت در ایرلند، سرمایه‌گذار باید توسط سرمایه‌گذار و به صورت قانونی به دست آمده و او مالک آن بوده و قرض نگرفته باشد. در این گزینه سرمایه‌گذار باید حداقل یک میلیون یورو را برای ثبت شرکت در ایرلند و یک شرکت ایرلندی به مدت حداقل سه سال سرمایه‌گذاری کند. این شرکت باید به اقتصاد ایرلند از طریق ایجاد و حفظ موقعیت‌های شغلی کمک کند.



## موارد مهم در باب ویزای کار ایرلند و مهاجرت به ایرلند از طریق کار:

### چرا انتخاب کنید...؟

کشور ایرلند جزیره‌ای در شمال غرب اروپا است و پایتخت این کشور شهر دوبلین است. ایرلند سومین جزیره بزرگ اروپا و کشوری با قوانین و سنت‌های عجیب و غریب است. اقتصاد ایرلند در سال‌های اخیر بسیار قوی بوده و بالاترین نرخ رشد اقتصادی در سال‌های گذشته را در اروپا حفظ کرده است. اقتصاد روبه‌رشد ایرلند، طیف وسیعی از شرکت‌های بین‌المللی و فراوانی فرصت‌ها باعث می‌شود که افراد زیادی برای کار در ایرلند اقدام کنند تا با احراز شرایط مورد نظر موفق به کسب اقامت این کشور شوند. کشور ایرلند دارای یکی از بالاترین استانداردهای زندگی در اروپا است و به دلیل موقعیت جغرافیایی و مالیات پایین شرکت، تعداد قابل‌توجهی از شرکت‌های چند ملیتی دارای دفتر مرکزی اروپا، در این کشور هستند که فرصت‌های فراوانی را ارائه می‌دهند. اقتصاد ایرلند سه برابر سریع‌تر از هر کشور اروپایی دیگر در سال ۲۰۱۷ رشد کرد و نرخ بیکاری در ۱۰ سال حدود ۴.۸٪ بوده است. بخش خدمات در ایرلند غالب است و تعداد زیادی از مشاغل به این گروه مربوط می‌شوند.

- نیازی به آزمون و امتحان خاصی برای ورود به بازار کار ایرلند نیست
- بعد از ورود به بازار کار، این امکان برای متقاضیان کار در ایرلند وجود دارد که درخواست الحاق همسر داشته باشند و حتی برای همسر خود اجازه کار بگیرند
- بعد از دو سال کار در ایرلند، متقاضیان کار می‌توانند برای اخذ اقامت دائم در ایرلند اقدام کنند
- درآمد سالیانه برای اشخاصی که به ویزای Critical Skill Worker وارد می‌شوند سالیانه در حدود ۳۰ هزار یورو است

۳. در این گزینه سرمایه‌گذار باید حداقل یک میلیون یورو در اوراق قرضه مورد قبول برای مدت حداقل سه سال سرمایه‌گذاری کند. به سرمایه‌گذار این فرصت را می‌دهد تا در ایرلند سرمایه‌گذاری کرده و از ایجاد شغل در ایرلند حمایت کند. سرمایه‌گذار مبلغ ۱۰ میلیون یورو به این صندوق می‌دهد، این سرمایه برای ۵ سال باید حفظ شود و هیچ سودی به آن تعلق نمی‌گیرد.





## صلاحیت‌ها و الزامات سرمایه‌گذاری

به عنوان یکی از ساکنان ایرلند، شما از حق مسافرت نامحدود در منطقه سفر مشترک (CTA) شامل بریتانیا، ایرلند و جزیره مان، جرسی و گرنزی برخوردار خواهید بود

افتتاح حساب بانکی و گسترش سرمایه‌گذاری در جهان

### مزایای برنامه:

- تابعیت دوگانه مجاز است
- نیاز نیست سرمایه‌گذار در ایرلند زندگی کند، فقط هر سال چند روز باید به ایرلند سفر کند.
- اخذ شهروندی در سال ششم اقامت قانونی
- برای این منظور باید ۱۸۲۵ روز در ۵ سال گذشته به طور قانونی در ایرلند زندگی کرده باشید.
- زمان بررسی درخواست ۳ تا ۴ ماه است.
- بدون محدودیت ملیتی برای اجازه کار و تحصیل
- متقاضی و خانواده‌اش در ایرلند
- بدون نیاز به تجربه مدیریتی
- بدون نیاز به مدرک زبان
- خانواده متقاضی شامل همسر و فرزندان تا ۱۸ سالگی است و فرزندان ۱۸ تا ۲۴ ساله اگر به متقاضی وابسته باشند، شامل این برنامه می‌شوند



## مراحل و جدول زمانی

جدول زیر فرآیند درخواست بر نامه ایرلند را به شش گام اساسی تقسیم می‌کند.

هر مرحله باید پیش از شروع مرحله بعدی انجام شود.

### مراحل

(درخواست و دریافت حق شهروندی)

ماه اول تا دوم

#### گام اول: تهیه و ارسال مدارک

مدارک توسط مؤسسه پیوند بررسی می‌شوند. پرداخت هزینه مشاوره در این مرحله انجام می‌شود.

**گام دوم:** در صورت تأیید صلاحیت مدارک، تعیین نوع فعالیت اقتصادی و سرمایه‌گذاری

**گام سوم:** تأیید صلاحیت سرمایه‌گذاری توسط کمیته ارزیابی

**گام چهارم:** سرمایه‌گذاری در بخش انتخاب شده صورت می‌گیرد  
در صورت لزوم، پرداخت هزینه‌های مربوط به دولت در این مرحله انجام می‌گیرد.

**گام پنجم:** ارسال مدارک برای حق شهروندی

**گام ششم:** ارسال درخواست و صدور پاسپورت

جدول زمانی بالا بر اساس تجربیات مشتریان گذشته به دست آمده و برای افزایش اطلاعات اولیه تنظیم شده است. زمان و هزینه‌ها با توجه به برخی عوامل، متفاوت خواهد بود. مؤسسه پیوند در قبال تغییرات ایجاد شده در این برآورد ها مسئولیتی ندارد. ما می‌توانیم برآورد زمان و هزینه را به صورت جداگانه و فردی ارائه دهیم. برای دریافت اطلاعات به روز به وب سایت ما مراجعه کنید.