



اسپانیا

اسپانیا کشوری است در جنوب غربی قاره اروپا که همسایگان آن از شمال فرانسه، از غرب پرتغال و از جنوب جبل الطارق هستند. شرق این کشور و اندکی از جنوب آن در مجاورت دریای مدیترانه قرار دارد. پرتغال و اسپانیا با هم شبه جزیره‌ای را به نام ایبریا تشکیل داده‌اند. آب‌وهوای اسپانیا شباهت زیادی با بقیه اروپا ندارد.



حداقل سرمایه‌گذاری بایک میلیون یورو + هزینه‌های جانبی



سرمایه‌گذاری در اوراق قرضه دولتی



تمامی اعضای خانواده شامل مزایا می‌شوند



اخذ اقامت، تنها با گذراندن یک روز در کشور میزبان



شرایط تحصیلی فوق العاده



موقعیت جغرافیایی

جنوب غربی اروپا

پایتخت

مادرید

جمعیت

۴۷۰۰۷۳۶۷ نفر

زبان

اسپانیایی / زبان باسکی / کاتالانی و والنسیایی / گالیسی

دین

۷۱٪ مسیحی کاتولیک

۲۴٪ بی‌دین هستند

۴/۹٪ آتئیست

۷/۲٪ سایر مذاهب

شیوه حکومتی

جمهوری پارلمانی

واحد پول

یورو

قیمت ارز

1 EUR = 115160.1 USD

مساحت کل

505,990 km²

تفاوت زمانی

UTC +1

نمودار بررسی کشور اسپانیا



سبوت فرآیند ۷
کیفیت زندگی ۸
سیاحت بی‌محدودیت ۱۰
زمان فرآیند هزینه ۶
فرآیند ۱۰

شاخص پیوند یک ارزیابی کلی و معیار مقایسه کشورها برای سرمایه‌گذاری در آنها است که نمره‌ی کلی آن از ۱۰۰ و نمره هر المان مقایسه از ۲۰ لحاظ شده است.

۹۲ کیلومتر مربع

میزان تراکم جمعیت

۴۱۵۹۲ دلار آمریکا

برابری قدرت خرید

۱۳۵

کشورهای بدون ویزا

شاید مردم خیلی ثروتمندتری از مردم اسپانیا پیدا کنید، اما شادتر از مردم این کشور پیدا نخواهید کرد. امید به زندگی در این کشور به طور میانگین ۸۲ سال است که این عدد در بین تمام کشورهای دنیا رتبه چهارم را دارد.

شهر وندي با سرمایه‌گذاری:

اسپانیا برای جذب سرمایه‌گذار خارجی، قوانین مربوط به این امر را اصلاح کرده و می‌توان گفت که این قوانین دریافت پاسپورت و شهروندی این کشور را بسیار راحت‌تر کرده است. اصلاح این قوانین سبب شده تا سرمایه‌گذاران بسیاری از سراسر دنیا سرمایه‌گذاری در اسپانیا را آغاز کرده و از فرصت پیش‌رو به خوبی استفاده کنند.

گزینه‌های سرمایه‌گذاری در اسپانیا:

۱. سرمایه‌گذاری از راه خرید ملک:

اخذ اقامت اسپانیا با خرید ملک به ارزش حداقل ۵۰۰ هزار یورو امکان‌پذیر است. در ابتدا شما یک اقامت موقت دو ساله (که به آن ویزای طلایی یا ویزای سرمایه‌گذاری نیز گفته می‌شود) دریافت خواهید کرد که پس از آن نیز قابل تمدید است. اگر نخواهید اقامت دائم را به دست آورید، احتیاجی به زندگی کردن در اسپانیا نیست، تنها باید سالی یکبار از اسپانیا دیدن کنید. اگر ملکی را که خریداری می‌کنید، نفروشید، می‌توانید ویزای سرمایه‌گذاری خود را تا ابد حفظ کنید. خرید ملک در کشور اسپانیا و شهر دلخواه متقاضیان انجام می‌گیرد و هیچ محدودیتی در میزان سرمایه‌گذاری در خرید ملک از نظر ارزش ملک وجود ندارد.

اقامت از راه سرمایه‌گذاری:

کشور اسپانیا یکی از اعضای دائم پیمان اتحادیه اروپا (حوزه شنگن) است. به علت برخورداری از اقلیم مدیترانه‌ای و واقع شدن در منطقه غرب قاره اروپا، این کشور هر ساله و به خصوص در موسم تابستان پذیرای بیش از ۶۰ میلیون توریست از سراسر جهان است. نکته جالب توجه این است که اسپانیا مقصد گردشگرانی است که از کشورهای اروپایی به این منطقه سفر می‌کنند. پایتخت کشور اسپانیا شهر دیدنی مادرید است. جالب است بدانید که با داشتن اقامت اسپانیا می‌توانید به صورت کاملاً آزادانه به ۲۶ کشور دنیا سفر کنید و حتی با تمام کشورهای عضو شنگن و فراتر از آن با دیگر ملیت‌های دنیا فعالیت‌های تجاری انجام دهید. از آنجایی که هزینه زندگی در اسپانیا به مراتب و به‌طور متوسط بین ۲۰ تا ۳۰ درصد کمتر از سایر کشورهای اروپایی است، افراد زیادی هم‌اکنون به فکر اخذ اقامت اسپانیا هستند.

بسیاری از کشورهای اروپایی در سالیان نه‌چندان دور شرایط اخذ اقامت در ازای سرمایه‌گذاری و خرید ملک را در اختیار متقاضیان مهاجرت به اروپا قرار می‌دادند. اسپانیا نیز از جمله این کشورها است. اقتصاد اسپانیا بر اساس جذب سرمایه‌گذار و نه کار آفرین بوده است. بدین معنی که این کشور علاوه بر جذب کار آفرینان از سراسر دنیا، هنوز هم در ازای سرمایه‌گذاری در این کشور، به متقاضیان اقامت دائم اسپانیا اعطا خواهد کرد.



موارد مهم در باب ویزای کار اسپانیا و مهاجرت به اسپانیا از طریق کار

افرادی که تابعیت و اقامت اسپانیا را دارند و یا اتباع خارجی) پیش از هر اقدامی باید کد اقتصادی (NIE) دریافت کنند. برای دریافت کد اقتصادی (NIE) باید فرم تقاضای اقتصادی را پر کنید و به همراه گذرنامه، دو قطعه عکس، رسید پرداخت مبالغ مربوطه و اظهارنامه دلیل درخواست کد اقتصادی، به وکیل خود در اسپانیا تحویل دهید تا برای شما اقدام به دریافت کد اقتصادی (NIE) کند. در گام بعدی تأییدیه نام شرکت را از سایت the Mercantile Registry دریافت کرده و سپس با استفاده از مدارک فوق، مراحل دریافت کد شناسایی مالیاتی (C.I.F) برای شرکت شما در اداره مالیات اسپانیا طی می‌شود. پس از اخذ کد شناسایی مالیاتی، تأییدیه حساب بانکی شما در اسپانیا حداقل به مبلغ ۳ هزار یورو دریافت می‌شود.

۳. سرمایه‌گذاری از راه کار آفرینی:

در صورتی که شما یک پروژه کاری را در راستای شرایط اقتصادی اسپانیا آغاز کنید، ویزای کار آفرینی اسپانیا را دریافت می‌کنید که به شما اجازه می‌دهد به مدت ۲ سال در اسپانیا زندگی کنید.

ایده کسب‌وکار شما باید حتماً این دو شرط را داشته باشد:

- در اسپانیا شغل ایجاد کند تا محرکی مثبت برای وضع اقتصادی اسپانیا باشد.
- خلاقانه باشد.

خرید ملک با ارزش کمتر از ۵۰۰ هزار یورو (از ۱۰۰ هزار یورو تا ۴۹۹ هزار یورو) به افراد خانواده ویزاهای یک ساله اسپانیا داده می‌شود و در صورتی که ارزش ملک‌های خریداری شد (یک یا چند ملک) به بیش از ۵۰۰ هزار یورو برسد، به تمام اعضای خانواده و حتی فرزندان بالاتر از ۱۸ سال خانواده اقامت دائم اسپانیا (Golden visa) تعلق می‌گیرد. طبق آخرین قوانین کشور اسپانیا، هر فرد (که تابعیت کشور اروپایی دیگری را نداشته باشد) می‌تواند با خرید ملک در یکی از استان‌ها و یا جزایر کشور اسپانیا، از این کشور اقامت بگیرد.

کمترین میزان ارزش ملکی که باید خریداری کنید مبلغ ۵۰۰ هزار یورو است. اگر قصد دارید همراه با خانواده اقامت اسپانیا را بگیرید، باید ملک مورد نظر شرایط زندگی هم داشته باشد. این شرایط زندگی دارای استانداردهای خاصی است. به عنوان مثال برای یک خانواده ۴ نفره باید حداقل دارای ۲ اتاق خواب باشد.

۲. سرمایه‌گذاری از راه ثبت شرکت:

برای اخذ اقامت اسپانیا از طریق ثبت شرکت، باید یک طرح توجیهی اقتصادی به وزارت بازرگانی اسپانیا ارائه شود که در آن برنامه کاری ۳ سال آینده توضیح داده شده و نشان دهد کسب‌وکار مورد نظر سودآور است. طبق قوانین اسپانیا، تمامی افرادی که قصد راه‌اندازی کسب‌وکار در این کشور را دارند (اعم از شهروندان اسپانیایی،

صلاحیت‌ها و الزامات سرمایه‌گذاری

بنابراین برنامه‌ریزی زمانی برای سرمایه‌گذاری در اسپانیا بسیار مهم و قابل توجه است. برای سرمایه‌گذاری در اسپانیا ابتدا می‌توانید یک سفر به آنجا داشته باشید. جالب توجه است که شما اگر متقاضی سرمایه‌گذاری در اسپانیا هستید، باید یک NIE (به زبان انگلیسی FIN تلفظ می‌شود) که مخفف عبارت اسپانیایی به معنی «کد شناسایی افراد خارجی» است دریافت کنید.

مزایای برنامه:

- داشتن حق سکونت در کشور اسپانیا
- معاف بودن از پرداخت مالیات سالانه
- امکان افتتاح حساب بانک‌های اروپایی
- امکان تحصیل رایگان فرزندان در کشور اسپانیا، بلافاصله پس از اقامت در اسپانیا
- سهولت در اخذ ویزای دیگر کشورها

هزینه‌های برنامه

فرد متقاضی سرمایه‌گذاری در اسپانیا باید تا مبلغ ۵۰ هزار یورو با استفاده از توانایی خود در رشته هنر، ورزش، بهداشت و... در این کشور سرمایه‌گذاری کند. حال اگر فرد سرمایه‌گذار دارای ۵ شریک باشد می‌تواند با ۴۰۰ هزار یورو نیز سرمایه‌گذاری خود را انجام دهد.

سرمایه‌گذاری از راه خرید اوراق قرضه دولتی:

این نوع سرمایه‌گذاری به شرط برآورده کردن مواردی سبب دریافت تابعیت این کشور خواهد شد. فرد سرمایه‌گذار باید حداقل مبلغ ۲ میلیون یورو را به خرید سهام، اوراق قرضه و یا به صورت سپرده در بانک‌های این کشور اختصاص دهد.

چرا انتخاب کنید...؟

اسپانیا از نظر وضعیت اقتصادی رتبه دهم را در جهان به خود اختصاص داده است و بنابراین به یکی از گزینه‌های مناسب برای سرمایه‌گذاری تبدیل شده است. شما به محض دریافت اقامت اسپانیا، می‌توانید از مزایای شهروندان اروپایی همچون استفاده از خدمات درمانی و بیمه، افتتاح حساب در بانک‌های معتبر بین‌المللی، خرید ملک، وام بانکی و تسهیلات دانشگاهی بهره‌مند شوید و بدون نیاز به ارائه پاسپورت کشور خود در تمامی ۲۸ کشور اتحادیه اروپا رفت‌وآمد کنید. همچنین در خواست دریافت ویزا برای کشورهای آمریکا، کانادا، استرالیا و انگلیس برای دارندگان اقامت اسپانیا، به سهولت انجام می‌شود.

صلاحیت‌ها و الزامات سرمایه‌گذاری

سرمایه‌گذاری در اسپانیا قواعد و پروسه مشخصی دارد. ابتدای توصیه می‌شود یک سفر توریستی به این کشور داشته باشید و برای این سفر توریستی، ویزای توریستی اسپانیا را بگیرید. زیرا به‌عنوان مثال پروسه اداری سرمایه‌گذاری در اسپانیا از طریق ارائه ۵۰۰ هزار یورو از سمت شخصی غیراروپایی، بین ۱۰ تا ۱۵ هفته طول می‌کشد.

مراحل و جدول زمانی

جدول زیر فرآیند درخواست بر نامه اسپانیا را به یازده گام اساسی تقسیم می‌کند.

هر مرحله باید پیش از شروع مرحله بعدی انجام شود.

مرحله اول (سر مایه‌گذاری)	ماه اول تا دوم
	<p>گام اول: تهیه مدارک مدارک توسط مؤسسه پیوند بررسی می‌شوند. پرداخت هزینه مشاوره در این مرحله انجام می‌شود.</p>
	<p>گام دوم: بررسی عدم سابقه کیفری و عدم منع ورود به اسپانیا یا سایر کشورهای اتحادیه اروپا</p>
	<p>گام سوم: بررسی مدارک ارائه شده توسط مقامات اسپانیا</p>
	<p>گام چهارم: میزان و بخش‌های سرمایه‌گذاری توسط دولت تعیین و تأیید می‌شود</p>
	<p>گام پنجم: انتقال سرمایه توسط متقاضی</p>
	<p>گام ششم: پس از دریافت بودجه و اعتبارات، برگه تأیید سرمایه و دارایی متقاضی را صادر و اجازه می‌دهد تا متقاضی به مرحله دوم برود</p>
	<p>گام هفتم: سرمایه‌گذاری در بخش انتخاب شده صورت می‌گیرد. در صورت لزوم، پرداخت هزینه‌های مربوط به دولت در این مرحله انجام می‌گیرد</p>
	<p>گام هشتم: ارسال مدارک برای حق شهروندی</p>
	<p>گام نهم: متقاضی و اعضای خانواده وی باید در سفارت اسپانیا که درخواست ویزا در آن ارائه شده است حضور یابند و مدارک خود (عکس، اثر انگشت و...) را ارائه دهند</p>
	<p>گام دهم: ارسال درخواست پاسپورت و صدور پاسپورت</p>
	<p>گام یازدهم: به محض رسیدن و فرود در اسپانیا، متقاضی باید برای تکمیل مراحل سرمایه‌گذاری به بانک مراجعه کند</p>
مرحله دوم (درخواست ویزا)	ماه سوم تا ششم

جدول زمانی بالا بر اساس تجربیات مشتریان گذشته به دست آمده و برای افزایش اطلاعات اولیه تنظیم شده است. زمان و هزینه‌ها با توجه به برخی عوامل، متفاوت خواهد بود. مؤسسه پیوند در قبال تغییرات ایجاد شده در این برآوردها مسئولیتی ندارد. ما می‌توانیم برآورد زمان و هزینه را به صورت جداگانه و فردی ارائه دهیم. برای دریافت اطلاعات به روز به وب سایت ما مراجعه کنید.